AL COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
Ufficio Protocollo - Via Vallisneri n. 1,
Mail: protocollo@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

E p.c. ALLA FONDAZIONE CASA LUCCA ETS

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(Artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI IN COHOUSING NEL COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

1. DATI DEL RICHIEDENTE (DICHIARANTE)

Cognome _____	Nome _____
Luogo di nascita / Provincia _____	Data di nascita _____
Comune di residenza / Provincia _____	CAP _____
Via / Piazza e numero civico _____	Codice fiscale _____
Cittadinanza _____	Telefono _____
Cellulare _____	E-mail _____
PEC _____	

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda deve pervenire al seguente indirizzo (DA COMPILARE SOLO SE DIVERSO DAL RICHIEDENTE):

Sig. / Sig.ra Cognome _____	Nome _____

Città di Castelnuovo di Garfagnana

FONDAZIONE CASA LUCCA

All.1 Modulo domanda AVVISO AL PUBBLICO - COHOUSING CASTELNUOVO GARFAGNANA

Comune di residenza/ Provincia	Via / Piazza e numero civico
_____	_____
Telefono / Cellulare	E-mail
_____	_____

2. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

☐ Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che il proprio nucleo familiare (compreso il richiedente) per il quale intende presentare domanda è composto dalle seguenti persone:

Cognome e Nome	Data di Nascita	Luogo di Nascita	Codice Fiscale	Parentela/Grado

*☐ Il sottoscritto intende **costituire un nuovo nucleo familiare autonomo**, distinto da quello di attuale appartenenza, mediante trasferimento nell'alloggio oggetto del presente avviso, unitamente alla/e seguente/i persona/e:*

Cognome e Nome	Data di Nascita	Luogo di Nascita	Codice Fiscale	Parentela/Grado

3. DICHIARAZIONI REQUISITI GENERALI

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, il sottoscritto DICHIARA altresì:

[ ] Di essere, esso stesso e gli altri componenti del nucleo familiare sopra indicato, cittadino/a italiano/a o di uno Stato UE, oppure di Stato non UE in possesso di regolare permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo.

[ ] Che il valore ISEE del proprio nucleo familiare è compreso tra € 9.000,00 e € 36.000,00.
Valore ISEE esatto: € _____ con scadenza il ____/____/_____

[ ] Che la propria situazione reddituale rispetta il vincolo di sostenibilità del canone di locazione di € 350,00 mensili (il canone non supera il 30% del reddito IRPEF familiare complessivo).

[ ] In alternativa al punto precedente, qualora il canone superi la soglia di sostenibilità del 30% del reddito IRPEF, presenta idoneo Garante co-obbligato i cui dati e firma sono riportati nella sezione sottostante.

[ ] Di essere disponibile ad aderire al progetto sociale di housing collaborativo e alle regole condivise per la gestione degli spazi comuni

Nel caso di giovane singolo e di nucleo familiare unipersonale:

[ ] Di essere disponibile a coabitare nell'ambito della progettualità di cohousing

4. DATI DELL'EVENTUALE GARANTE CO-OBBLIGATO

Da compilare a cura del soggetto terzo che si costituisce garante a supporto della sostenibilità economica della locazione:

Il/La sottoscritto/a Garante (Cognome) _____ (Nome) _____

_____ Nato/a a _____(____)

il ____/____/_____; Codice Fiscale _____

Professione/Attività _____

Residente in _____ (____) Via/Piazza _____

_____ n. ___

Telefono _____ Cellulare _____ E-mail

_____

DICHIARA di costituirsi garante solidale e co-obbligato per tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di locazione in cohousing, autorizzando la verifica dei propri dati economici allegati.

Firma leggibile del Garante: _____

5. CRITERI DI PRIORITÀ PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, il sottoscritto DICHIARA altresì:

Criterio di Priorità	Punteggio	Selezione (X)
Età anagrafica fino a 29 anni	6 punti	[ ]
Età anagrafica da 30 a 39 anni	5 punti	[ ]
Residenza nel Comune di Castelnuovo di Garfagnana	6 punti	[ ]
Residenza nei comuni della Valle del Serchio	4 punti	[ ]
Residenza nella Provincia di Lucca	1 punto	[ ]
Genitore legalmente separato o divorziato	2 punti	[ ]
Assenza di titolarità di diritti di proprietà/usufrutto, uso/abitazione entro 50 km	2 punti	[ ]
Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione sul territorio nazionale o all'estero con valore superiore a € 25.000,00	2 punti	[ ]

6. ALTRE DICHIARAZIONI IN MERITO ALLA CONDIZIONE ABITATIVA

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, il sottoscritto DICHIARA altresì:

[ ] Di trovarsi attualmente nella seguente situazione abitativa:

[ ]locazione

[ ]comodato

[ ]presso il nucleo di origine

[ ] Altro (Specificare)_____

[ ] di abitare in un alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione

[ ] di essere una coppia che intende formare un nuovo nucleo familiare uscendo dal nucleo di origine

[ ] di essere un genitore legalmente separato o divorziato che a seguito del provvedimento del Giudice non sia assegnatario o non ha la disponibilità della casa coniugale.

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA OBBLIGATORIAMENTE

[ ] Attestazione ISEE in corso di validità (con indicazione esatta dei valori del nucleo);

[ ] Documentazione reddituale completa del richiedente e eventuali altri componenti del nucleo familiare (es. Modello 730, CU, ultime 3 buste paga);

[ ] Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e di tutti i componenti del nucleo;

[ ] Copia documento identità, codice fiscale e documentazione reddituale dell'eventuale Garante indicato nella Sezione;

[ ] Sentenza/omologa di separazione o divorzio nel caso di genitore separato/divorziato

[ ] Eventuale documentazione attestante la situazione di disagio abitativo o precarietà lavorativa.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Castelnuovo di Garfagnana e dalla Fondazione Casa Lucca ETS, secondo le rispettive competenze, per le finalità connesse alla gestione del presente avviso e all'eventuale rapporto di locazione. L'informativa completa sul trattamento dei dati personali, contenente le informazioni previste dagli artt. 13 e 14 del GDPR, è consultabile sul sito istituzionale della Fondazione Casa Lucca ETS, www.fondazionecasalucca.it, nella sezione dedicata alla privacy.

Per i trattamenti di competenza della Fondazione, gli interessati possono rivolgersi al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) all'indirizzo dpo@fondazionecasalucca.it.

Dati (DPO) della Fondazione Casa Lucca ETS, all'indirizzo dpo@fondazionecasalucca.it.

SOTTOSCRIZIONE

Luogo e Data: _____, lì ____/____/_____

Firma del Richiedente (Dichiarante)

_____

(Allegare copia doc.identità)