

## L'AGENZIA SOCIALE PER LA CASA



### PUÒ DARTI UNA MANO

Nei Comuni della Piana di Lucca l'Agazia Sociale per la Casa nasce nel 1995 per iniziativa del **GVAI** e in questi anni ha accresciuto la sua esperienza. Oggi il servizio è presente nei Comuni di **Lucca**, **Capannori** e **Altopascio** cercando di dare una risposta alle nuove emergenze abitative e allo stesso tempo facilitare l'affitto delle case non locate.

Perché tenere una casa sfitta?  
Possiamo aiutarti  
a ristrutturarla  
e ad affittarla di nuovo.

VUOI PIÙ INFORMAZIONI?  
Contattaci al 375 73 999 70  
agenziacasa.gvai@gmail.com  
info@fondazionecasalucca.it  
www.fondazionecasalucca.it

SOGGETTO SOSTENITORE



SOGGETTI FINANZIATORI



SOGGETTI ATTUATORI



IN COLLABORAZIONE CON IL  
TAVOLO DEL TERZO SETTORE  
PER L'INCLUSIONE  
PIANA DI LUCCA

SOGGETTO SOSTENITORE



SOGGETTI FINANZIATORI



SOGGETTI ATTUATORI



# NON FIDARSI È BENE. FIDARSI È MEGLIO.

Ribalta i luoghi comuni  
sulla locazione  
degli appartamenti sfitti.

Sei un proprietario?  
Vuoi affittare una casa?  
L'Agazia Sociale per la casa  
garantisce per l'affitto!

Scopri come >

## FIDARSI È MEGLIO

Grazie al fondo di garanzia il pagamento del canone di locazione è sicuro



## FONDO DI GARANZIA



### L'Agenzia Sociale per la Casa

attraverso il fondo di garanzia, mette a disposizione una garanzia economica al proprietario dell'alloggio, consentendo la riscossione del canone di locazione come previsto dal contratto senza preoccupazioni. La cura dell'alloggio è monitorata con regolarità. Le famiglie che hanno bisogno di un sostegno iniziale per intraprendere un percorso di autonomia abitativa, saranno "accompagnate" da operatori specialisti del sociale.

## CONTRIBUTI PER LAVORI DI ADEGUAMENTO

L'alloggio che s'intende affittare ha bisogno di una sistemata? Nel caso in cui necessiti di piccoli lavori di adeguamento, come imbiancatura, sostituzione di una caldaia, riparazione degli infissi, ecc. l'**Agenzia Sociale per la Casa** può contribuire alle spese, in parte a fondo perduto e in parte a sconto dei futuri canoni di locazione. I lavori da eseguire verranno valutati dai tecnici dell'Agenzia che proporranno soluzioni personalizzate a seconda delle condizioni dell'alloggio e della disponibilità del proprietario a locare l'immobile per periodi più o meno brevi.

## ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE

È un servizio pensato per accompagnare l'inquilino nell'espletamento di tutte le pratiche burocratiche inerenti l'alloggio (allaccio o voltura delle utenze domestiche, cambio di residenza, ecc.) e nel prendere contatti con i soggetti necessari (amministratore di condominio, tecnici preposti ad effettuare i controlli previsti per legge, ecc.). L'inquilino viene costantemente monitorato nel corso della locazione per quanto riguarda la tenuta e il mantenimento dell'alloggio. L'**Agenzia Sociale per la Casa** garantisce una presenza costante di un mediatore che è anche punto di riferimento per il proprietario. Inoltre accompagna la famiglia nel suo percorso verso l'autonomia.

## FINE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Alla fine del contratto di locazione, qualora il proprietario necessiti di rientrare in possesso dell'alloggio, questo verrà restituito nelle stesse condizioni in cui è stato ricevuto, salvo le migliorie effettuate con il consenso del locatore e che resteranno a beneficio di quest'ultimo. Se invece deciderà di locarlo nuovamente l'**Agenzia sociale per la Casa** provvederà ad individuare prontamente un nuovo inquilino, così da garantire la continuità.

SEI UN PROPRIETARIO DI CASA E VUOI PIÙ INFORMAZIONI?

Contattaci al  
375 73 999 70

[agenziacasa.gvai@gmail.com](mailto:agenziacasa.gvai@gmail.com)  
[info@fondazionecasalucca.it](mailto:info@fondazionecasalucca.it)

[www.fondazionecasalucca.it](http://www.fondazionecasalucca.it)

