

Fondazione Casa Lucca

Palazzo Ducale, Cortile Carrara, 12
 Iscritta nel registro regionale
 delle persone giuridiche con decreto n° 3129 del 2007
 Cod. Fisc. 92040020460

BILANCIO AL 31/12/2011 Stato patrimoniale

Attivo

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
B) Immobilizzazioni				
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>				
.1) Costi di impianto e di ampliamento		208		416
.2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità		1.688		2.765
.3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere di ingegno		0		0
.4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		0		0
.5) Avviamento		0		0
.6) Immobilizzazioni in corso e acconti		0		0
.7) Altre		0		0
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>		1.896		3.181
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>				
.1) Terreni e fabbricati	1.004.396			
meno: F.di ammortamento	0	1.004.396		1.004.396
.4) Altri beni:	14.863			
meno: F.di ammortamento	(4.980)	9.883		11.594
.5) Immobilizzazioni in corso e acconti		88.000		0
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>		1.102.279		1.015.990
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i>				
<i>Totale partecipazioni</i>		0		0
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>		0		0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)			1.104.175	1.019.171
C) Attivo circolante				
<i>I. Rimanenze</i>				
<i>Totale rimanenze</i>		0		
<i>II. Crediti</i>				
.1) verso partecipanti istituzionali				
a) per diritti d'uso immobiliare e altri	54.920			54.920
b) per attività di volontariato	39.475			39.475
c) per personale comandato	10.000			20.000
d) per contributi in denaro	30.000			30.000
		134.395		144.395
.2) Per microprestiti	8.284			13.441
	0			0
		8.284		13.441
.3) Per canoni di locazione	4.921			0
	0			0
		4.921		0
.4) Per prestiti/anticipi soci/associazioni	entro 12 mesi 42.000			0
	oltre 12 mesi 0			0
		42.000		0
<i>Totale crediti</i>		189.600		157.836

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
<i>Totale attività finanziarie non immobilizzate</i>		0		0
IV. Disponibilità liquide				
.1) Depositi bancari e postali	42.218			106.231
.2) Assegni	0			0
.3) Denaro e valori in cassa	635			143
<i>Totale disponibilità liquide</i>		42.853		106.374
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE			232.453	264.210
D) Ratei e risconti		Disagguo sui prestiti	0	0
TOTALE ATTIVO			1.336.628	1.283.381

Passivo

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
A) Patrimonio netto				
I. Fondo di Dotazione		50.000		50.000
II. Fondo di gestione		216.395		226.395
III. Fondo di Riserva Vincolato		50.000		50.000
IV. Riserva legale		0		0
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio		0		0
VI. Riserve statutarie		0		0
IV. Altre riserve				
- riserva x arrotondamenti	(2)			(3)
<i>Totale altre riserve</i>		(2)		(3)
V. Avanzi (o Disavanzi) portati a nuovo		258.955		161.958
VI. Avanzi (o Disavanzi) d'esercizio		117.195		96.997
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)			692.543	585.347
B) Fondi per rischi ed oneri				
.1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0		0
.2) Per imposte, anche differite		0		0
.3) Altri		0		0
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)			0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			0	0
D) Debiti				
.4) Debiti verso banche				
entro 12 mesi	634.953			685.183
oltre 12 mesi	0			0
		634.953		685.183
.7) Debiti verso fornitori				
entro 12 mesi	587			6.511
oltre 12 mesi	0			0
		587		6.511
.12) Debiti tributari				
entro 12 mesi	945			0
oltre 12 mesi	0			0
		945		0
.13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
entro 12 mesi	0			0
oltre 12 mesi	0			0
		0		0
.14) Altri debiti				
entro 12 mesi	7.600			6.340

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
<i>oltre 12 mesi</i>	0	7.600		0
TOTALE DEBITI (D)			644.085	698.034
E) Ratei e risconti		Aggio sui prestiti 0	0	0
TOTALE PASSIVO			1.336.628	1.283.381

Fondazione Casa Lucca

BILANCIO AL 31/12/2011

Conto Economico

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio precedente (31/12/2010)
A) Valore attività istituzionale				
.1) Entrate attività istituzionali				
a) fitti attivi Comune di Lucca	15.480			4.937
b) fitti attivi Comune di Capannori	15.480			14.020
<i>Totale entrate istituzionali</i>		30.960		18.957
.5) Altre entrate e contributi:				
a) contributi fondatori	62.000			170.000
b) contributi partecipanti	50.000			30.000
c) altri contributi e entrate	247.000			65.201
<i>Totale altre entrate e contributi</i>		359.000		265.201
TOTALE VALORE ATTIVITA' ISTITUZIONALE (A)			389.960	284.158
B) Costi della gestione				
.6) Costi per attività istituzionale				
a) Finanziamento progetti-convenzione	163.657			120.386
b) Conferenze - convegni	60			
a) Finanziamento progetti soci- associazioni	11.000			
<i>Totale costi per attività istituzionale</i>		174.717		120.386
.7) Costi per l'acquisizione di servizi		82.268		46.050
.8) Costi per il godimento beni di terzi		0		0
.9) Costi per il personale:				
<i>Totale costi per il personale</i>		0		0
.10) Ammortamenti e svalutazioni:				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.285			1.235
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.433			2.347
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0			0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0			0
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		3.718		3.582
.11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0		0
.12) Accantonamento per rischi		0		0
.13) Altri accantonamenti		0		0
.14) Oneri diversi di gestione		5.569		5.731
TOTALE COSTI DELLA GESTIONE (B)			266.272	175.749
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI CARATTERISTICI (A - B)			123.688	108.409
C) Proventi e oneri finanziari				
.15) Proventi da partecipazioni:				
<i>Totale proventi da partecipazioni (15)</i>		0		0
.16) Altri proventi finanziari:				
d) proventi diversi dai precedenti:				
- altri	559			51
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		559		51
<i>Totale altri proventi finanziari (16)</i>		559		51

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio precedente (31/12/2010)
.17) Interessi e altri oneri finanziari:				
- altri	23.897			11.463
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari (17)</i>		23.897		11.463
.17-bis) Utili e perdite su cambi		0		0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)			(23.338)	(11.412)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
.18) Rivalutazioni				
<i>Totale rivalutazioni (18)</i>		0		0
.19) Svalutazioni				
<i>Totale svalutazioni (19)</i>		0		0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE (D)			0	0
E) Proventi e oneri straordinari				
.20) Proventi straordinari:				
c) sopravv. eliminaz. interferenze fiscali es. progressi	25.060			0
<i>Totale proventi straordinari (20)</i>		25.060		0
.21) Oneri straordinari:				
<i>Totale oneri straordinari (21)</i>		0		0
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)			25.060	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)			125.410	96.997
.22) Imposte sul reddito dell'esercizio				
a) correnti		(8.215)		0
b) differite passive		0		0
c) anticipate		0		0
d) utilizzo fondo imposte differite		0		0
e) utilizzo credito imposte anticipate		0		0
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</i>			(8.215)	0
.26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO			117.195	96.997

Il presente bilancio è conforme al vero

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

LUCCA 10/05/2012

PER APPROVAZIONE :

[Handwritten signatures of the Board of Administration]

Mano Regli

FONDAZIONE CASA LUCCA
BILANCIO DI PREVISIONE: ESERCIZIO 01/01/2012-31/12/2012

CONTRIBUTI		TOTALE PARZIALE	SPESE GENERALI	TOTALE PARZIALE
Da Ordinari e Fondatori			Amministrazione, Contabilità e Consulenza	€ 20.000,00
In denaro		€ 150.000,00	Costi di funzionamento e segreteria	€ 50.000,00
In Natura	€ 120.000,00		Utenze telefoniche	€ 3.000,00
			Oneri e rimborsi spese	€ 15.000,00
			Polizze assicurative	€ 5.000,00
			Spese notarili	€ 3.000,00
			Oneri fiscali diretti ed indiretti	€ 15.000,00
		€ 150.000,00		€ 111.000,00
AFFITTI			MUTUI	
a) Case Lucca		€ 15.480,00	a) Case Lucca	€ 50.000,00
b) Case Capannori		€ 22.920,00	b) Case Capannori	€ 25.000,00
			c) Spese varie	€ 7.000,00
		€ 38.400,00		€ 82.000,00
FINANZIAMENTI DA PROGETTI			REALIZZAZIONE PROGETTI	
Progetto Housing Sociale		€ 2.478.729,65	Progetto Housing Sociale	€ 2.000.000,00
Progetto Ricerca Regione Toscana		€ 85.000,00	Progetto Ricerca Regione Toscana	€ 85.000,00
Progetto Mediazione Fei		€ 30.000,00	Progetto Mediazione Fei	€ 30.000,00
		€ 2.593.729,65		€ 2.115.000,00
TOTALE ENTRATE		€ 2.782.129,65	TOTALE USCITE	€ 2.308.000,00

LUCCA IL 10-05-2012

PER APPROVAZIONE:

[Handwritten signatures and names]
 Massimo Reghè
 [Signature]