

Fondazione Casa Lucca

Palazzo Ducale, Cortile Carrara, 12
Iscritta nel registro regionale
delle persone giuridiche con decreto n° 3129 del 2007
Cod. Fisc. 92040020460

BILANCIO AL 31/12/2012 Stato patrimoniale

A t t i v o

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
B) Immobilizzazioni				
I. Immobilizzazioni immateriali				
.1) Costi di impianto e di ampliamento		0		208
.2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità		4.260		1.688
.3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere di ingegno		0		0
.4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		0		0
.5) Avviamento		0		0
.6) Immobilizzazioni in corso e acconti		400.000		0
.7) Altre		0		0
Totale immobilizzazioni immateriali		404.260		1.896
II. Immobilizzazioni materiali				
.1) Terreni e fabbricati	1.304.532			
meno: F.di ammortamento	0	1.304.532		1.004.396
.4) Altri beni:	14.863			
meno: F.di ammortamento	(7.327)	7.536		9.883
.5) Immobilizzazioni in corso e acconti		41.432		88.000
Totale immobilizzazioni materiali		1.353.500		1.102.279
III. Immobilizzazioni finanziarie				
Totale partecipazioni		0		0
Totale immobilizzazioni finanziarie		0		0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)			1.757.760	1.104.175
C) Attivo circolante				
I. Rimanenze				
Totale rimanenze		0		
II. Crediti				
.1) per contributi in denaro				
a) verso fondatori	40.000			0
b) verso partecipanti	110.000			30.000
c) verso altri enti	1.649.814			0
		1.799.814		30.000
.2) Per microprestiti	24.596			8.284
	0	24.596		0
				8.284
.3) Per canoni di locazione	5.897			4.921
	0	5.897		0
				4.921
.4) Per prestiti/anticipi soci/associazioni				
entro 12 mesi	76.500			42.000
oltre 12 mesi	0			0
		76.500		42.000
4-bis) crediti tributari				
entro 12 mesi	8.194			0
oltre 12 mesi	0			0
		8.194		0
Totale crediti		1.915.001		85.205

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
<i>Totale attività finanziarie non immobilizzate</i>		0		0
IV. Disponibilità liquide				
.1) Depositi bancari e postali	1.572.298			42.218
.2) Assegni	0			0
.3) Denaro e valori in cassa	387			635
<i>Totale disponibilità liquide</i>		1.572.685		42.853
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE			3.487.686	128.058
D) Ratei e risconti		Disagge sui prestiti		
		0	1.240	0
TOTALE ATTIVO			5.246.686	1.232.233

Passivo

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
A) Patrimonio netto				
I. Fondo di Dotazione		50.000		50.000
II. Fondo di gestione		112.000		112.000
III. Fondo di Riserva Vincolato		50.000		50.000
IV. Riserva legale		0		0
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio		0		0
VI. Riserve statutarie		0		0
IV. Altre riserve				
- Fondo acquisto immobili	252.136			
- riserva x arrotondamenti	(3)			(2)
<i>Totale altre riserve</i>		252.133		(2)
V. Avanzi (o Disavanzi) portati a nuovo		376.146		258.955
VI. Avanzi (o Disavanzi) d'esercizio		39.612		117.195
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)			879.891	588.148
B) Fondi per rischi ed oneri				
.1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0		0
.2) Per imposte, anche differite		0		0
.3) Altri		0		0
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)			0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			0	0
D) Debiti				
.4) Debiti verso banche				
entro 12 mesi	595.134			634.953
oltre 12 mesi	0			0
		595.134		634.953
.7) Debiti verso fornitori				
entro 12 mesi	587			587
oltre 12 mesi	0			0
		587		587
.12) Debiti tributari				
entro 12 mesi	303			945
oltre 12 mesi	0			0
		303		945
.13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
entro 12 mesi	325			0
oltre 12 mesi	0			0

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totall Intermedl (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
.14) Altri debiti	<i>entro 12 mesi</i>	4.391	325	0
	<i>oltre 12 mesi</i>	0		7.600
				0
TOTALE DEBITI (D)		4.391	600.740	644.085
E) Ratei e risconti				
			Aggio sui prestiti	
			0	3.766.055
TOTALE PASSIVO			5.246.686	1.232.233
Conti d'ordine				
Diritti d'uso immobiliare e altri			54.920	54.920
Impegni per attività di volontariato			39.475	39.475
Disponibilità per personale comandato			10.000	10.000

Fondazione Casa Lucca

BILANCIO AL 31/12/2012

Conto Economico

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio precedente (31/12/2010)
A) Valore attività istituzionale				
.1) Entrate attività istituzionali				
a) fitti attivi Comune di Lucca	4.782			15.480
b) fitti attivi Comune di Capannori	21.579			15.480
<i>Totale entrate istituzionali</i>		26.361		30.960
.5) Altre entrate e contributi:				
a) contributi fondatori	45.000			62.000
b) contributi partecipanti	80.000			50.000
c) altri contributi e entrate	244.666			247.000
<i>Totale altre entrate e contributi</i>		369.666		359.000
TOTALE VALORE ATTIVITA' ISTITUZIONALE (A)			396.027	389.960
B) Costi della gestione				
.6) Costi per attività istituzionale				
a) Finanziamento progetti	66.421			0
b) Finanziamento convenzioni	209.889			163.657
c) Conferenze - convegni	3.908			
d) Progettazione	4.645			
e) Finanziamento progetti soci-associazioni	0			11.000
<i>Totale costi per attività istituzionale</i>		284.863		174.657
.7) Costi per l'acquisizione di servizi		75.982		82.268
.8) Costi per il godimento beni di terzi		432		0
.9) Costi per il personale:				
<i>Totale costi per il personale</i>		0		0
.10) Ammortamenti e svalutazioni:				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.233			1.285
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.347			2.433
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		4.580		3.718
.11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0		0
.12) Accantonamento per rischi		0		0
.13) Altri accantonamenti		0		0
.14) Oneri diversi di gestione		20.110		5.569
TOTALE COSTI DELLA GESTIONE (B)			385.967	266.212
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI CARATTERISTICI (A - B)			10.060	123.748
C) Proventi e oneri finanziari				
.15) Proventi da partecipazioni:				
<i>Totale proventi da partecipazioni (15)</i>		0		0
.16) Altri proventi finanziari:				
d) proventi diversi dai precedenti:				
- altri	34.374			559
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		34.374		559
<i>Totale altri proventi finanziari (16)</i>		34.374		559
.17) Interessi e altri oneri finanziari:				

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totall Intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio precedente (31/12/2010)
- altri	16.357			23.897
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari (17)</i>		16.357		23.897
.17-bis) Utili e perdite su cambi		0		0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)			18.017	(23.338)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
.18) Rivalutazioni				
<i>Totale rivalutazioni (18)</i>		0		0
.19) Svalutazioni				
<i>Totale svalutazioni (19)</i>		0		0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE (D)			0	0
E) Proventi e oneri straordinari				
.20) Proventi straordinari:				
c) sopravv.eliminaz.interferenze fiscali es.pregressi	11.535			25.060
<i>Totale proventi straordinari (20)</i>		11.535		25.060
.21) Oneri straordinari:				
<i>Totale oneri straordinari (21)</i>		0		0
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)			11.535	25.060
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)			39.612	125.470
.22) Imposte sul reddito dell'esercizio				
a) correnti			0	(8.215)
b) differite passive			0	0
c) anticipate			0	0
d) utilizzo fondo imposte differite			0	0
e) utilizzo credito imposte anticipate			0	0
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</i>			0	(8.215)
.26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO			39.612	117.255

Il presente bilancio è conforme al vero

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

FONDAZIONE CASA LUCCA
BILANCIO DI PREVISIONE: ESERCIZIO 01/01/2013-31/12/2013

CONTRIBUTI	TOTALE PARZIALE	SPESE GENERALI	TOTALE PARZIALE
Da Ordinari e Fondatori		Amministrazione, Contabilità e Consulenza	€ 25.000,00
In denaro	€ 150.000,00	Costi di funzionamento e segreteria	€ 50.000,00
In Natura	€ 120.000,00	Utenze telefoniche	€ 3.000,00
		Oneri e rimborsi spese	€ 15.000,00
		Polizze assicurative	€ 7.000,00
		Spese notarili	€ 18.000,00
		Oneri fiscali diretti ed indiretti	€ 20.000,00
	€ 150.000,00		€ 138.000,00
AFFITTI		MUTUI	
a) Case Lucca	€ 20.486,80	a) Case Lucca	€ 50.000,00
b) Case Capannori	€ 29.543,44	b) Case Capannori	€ 25.000,00
c) Case Viareggio	€ 2.000,00	c) Spese varie	€ 7.000,00
	€ 52.030,24		€ 82.000,00
FINANZIAMENTI DA PROGETTI		REALIZZAZIONE PROGETTI	
Progetto Housing Sociale	€ 1.607.313,98	Progetto Housing Sociale	€ 1.500.000,00
Progetto Spazi D'Accordo -Fei	€ 30.000,00	Progetto Spazi D'Accordo -Fei	€ 53.000,00
Convenzioni con Comuni (Lucca)	€ 66.500,00	Convenzioni con Comuni (Lucca, Massarosa, Porcari)	€ 125.500,00
Progetto Ricerca Regione Toscana (saldo)	€ 42.500,00		
	€ 1.746.313,98		€ 1.678.500,00
TOTALE ENTRATE	€ 1.948.344,22	TOTALE USCITE	€ 1.898.500,00

Mario Rappelli
Antonio Russo
Carlo Reppani

Perbucci

M. M. M. M.
Capannori