

# Fondazione Casa Lucca

Palazzo Ducale, Cortile Carrara, 12  
Iscritta nel registro regionale  
delle persone giuridiche con decreto n° 3129 del 2007  
Cod. Fisc. 92040020460

## BILANCIO AL 31/12/2012 Stato patrimoniale

### A t t i v o

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
<b>B) Immobilizzazioni</b>				
<b>I. Immobilizzazioni immateriali</b>				
.1) Costi di impianto e di ampliamento		0		208
.2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità		4.260		1.688
.3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere di ingegno		0		0
.4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		0		0
.5) Avviamento		0		0
.6) Immobilizzazioni in corso e acconti		400.000		0
.7) Altre		0		0
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		<b>404.260</b>		<b>1.896</b>
<b>II. Immobilizzazioni materiali</b>				
.1) Terreni e fabbricati	1.304.532			
meno: F.di ammortamento	0	1.304.532		1.004.396
.4) Altri beni:	14.863			
meno: F.di ammortamento	(7.327)	7.536		9.883
.5) Immobilizzazioni in corso e acconti		41.432		88.000
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>		<b>1.353.500</b>		<b>1.102.279</b>
<b>III. Immobilizzazioni finanziarie</b>				
<b>Totale partecipazioni</b>		0		0
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>		0		0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>			<b>1.757.760</b>	<b>1.104.175</b>
<b>C) Attivo circolante</b>				
<b>I. Rimanenze</b>				
<b>Totale rimanenze</b>		0		
<b>II. Crediti</b>				
.1) per contributi in denaro				
a) verso fondatori	40.000			0
b) verso partecipanti	110.000			30.000
c) verso altri enti	1.649.814			0
		1.799.814		30.000
.2) Per microprestiti	24.596			8.284
	0	24.596		0
				8.284
.3) Per canoni di locazione	5.897			4.921
	0	5.897		0
				4.921
.4) Per prestiti/anticipi soci/associazioni				
entro 12 mesi	76.500			42.000
oltre 12 mesi	0			0
		76.500		42.000
4-bis) crediti tributari				
entro 12 mesi	8.194			0
oltre 12 mesi	0			0
		8.194		0
<b>Totale crediti</b>		<b>1.915.001</b>		<b>85.205</b>

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
<i>Totale attività finanziarie non immobilizzate</i>		0		0
<b>IV. Disponibilità liquide</b>				
.1) Depositi bancari e postali	1.572.298			42.218
.2) Assegni	0			0
.3) Denaro e valori in cassa	387			635
<i>Totale disponibilità liquide</i>		1.572.685		42.853
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>			3.487.686	128.058
<b>D) Ratei e risconti</b>		Disagge sui prestiti		
		0	1.240	0
<b>TOTALE ATTIVO</b>			5.246.686	1.232.233

### Passivo

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
<b>A) Patrimonio netto</b>				
<b>I. Fondo di Dotazione</b>		50.000		50.000
<b>II. Fondo di gestione</b>		112.000		112.000
<b>III. Fondo di Riserva Vincolato</b>		50.000		50.000
<b>IV. Riserva legale</b>		0		0
<b>V. Riserva per azioni proprie in portafoglio</b>		0		0
<b>VI. Riserve statutarie</b>		0		0
<b>IV. Altre riserve</b>				
- Fondo acquisto immobili	252.136			
- riserva x arrotondamenti	(3)			(2)
<i>Totale altre riserve</i>		252.133		(2)
<b>V. Avanzi (o Disavanzi) portati a nuovo</b>		376.146		258.955
<b>VI. Avanzi (o Disavanzi) d'esercizio</b>		39.612		117.195
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>			879.891	588.148
<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>				
.1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0		0
.2) Per imposte, anche differite		0		0
.3) Altri		0		0
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)</b>			0	0
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>			0	0
<b>D) Debiti</b>				
.4) Debiti verso banche				
entro 12 mesi	595.134			634.953
oltre 12 mesi	0			0
		595.134		634.953
.7) Debiti verso fornitori				
entro 12 mesi	587			587
oltre 12 mesi	0			0
		587		587
.12) Debiti tributari				
entro 12 mesi	303			945
oltre 12 mesi	0			0
		303		945
.13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
entro 12 mesi	325			0
oltre 12 mesi	0			0

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totall Intermedl (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
.14) Altri debiti	<i>entro 12 mesi</i>	4.391	325	0
	<i>oltre 12 mesi</i>	0		7.600
				0
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>4.391</b>	<b>600.740</b>	<b>644.085</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>				
			Aggio sui prestiti	
			0	3.766.055
<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b>5.246.686</b>	<b>1.232.233</b>
<b>Conti d'ordine</b>				
Diritti d'uso immobiliare e altri			54.920	54.920
Impegni per attività di volontariato			39.475	39.475
Disponibilità per personale comandato			10.000	10.000

# Fondazione Casa Lucca

BILANCIO AL 31/12/2012

## Conto Economico

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio precedente (31/12/2010)
<b>A) Valore attività istituzionale</b>				
<b>.1) Entrate attività istituzionali</b>				
a) fitti attivi Comune di Lucca	4.782			15.480
b) fitti attivi Comune di Capannori	21.579			15.480
<i>Totale entrate istituzionali</i>		26.361		30.960
<b>.5) Altre entrate e contributi:</b>				
a) contributi fondatori	45.000			62.000
b) contributi partecipanti	80.000			50.000
c) altri contributi e entrate	244.666			247.000
<i>Totale altre entrate e contributi</i>		369.666		359.000
<b>TOTALE VALORE ATTIVITA' ISTITUZIONALE (A)</b>			<b>396.027</b>	<b>389.960</b>
<b>B) Costi della gestione</b>				
<b>.6) Costi per attività istituzionale</b>				
a) <i>Finanziamento progetti</i>	66.421			0
b) <i>Finanziamento convenzioni</i>	209.889			163.657
c) <i>Conferenze - convegni</i>	3.908			
d) <i>Progettazione</i>	4.645			
c) <i>Finanziamento progetti soci-associazioni</i>	0			11.000
<i>Totale costi per attività istituzionale</i>		284.863		174.657
<b>.7) Costi per l'acquisizione di servizi</b>		75.982		82.268
<b>.8) Costi per il godimento beni di terzi</b>		432		0
<b>.9) Costi per il personale:</b>				
<i>Totale costi per il personale</i>		0		0
<b>.10) Ammortamenti e svalutazioni:</b>				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.233			1.285
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.347			2.433
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		4.580		3.718
<b>.11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>		0		0
<b>.12) Accantonamento per rischi</b>		0		0
<b>.13) Altri accantonamenti</b>		0		0
<b>.14) Oneri diversi di gestione</b>		20.110		5.569
<b>TOTALE COSTI DELLA GESTIONE (B)</b>			<b>385.967</b>	<b>266.212</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI CARATTERISTICI (A - B)</b>			<b>10.060</b>	<b>123.748</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>				
<b>.15) Proventi da partecipazioni:</b>				
<i>Totale proventi da partecipazioni (15)</i>		0		0
<b>.16) Altri proventi finanziari:</b>				
d) proventi diversi dai precedenti:				
- altri	34.374			559
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		34.374		559
<i>Totale altri proventi finanziari (16)</i>		34.374		559
<b>.17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>				

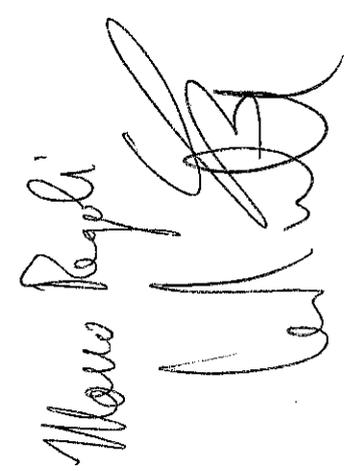
Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali Intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio precedente (31/12/2010)
- altri	16.357			23.897
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari (17)</i>		16.357		23.897
.17-bis ) Utili e perdite su cambi		0		0
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>			18.017	(23.338)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>				
.18) Rivalutazioni				
<i>Totale rivalutazioni (18)</i>		0		0
.19) Svalutazioni				
<i>Totale svalutazioni (19)</i>		0		0
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE (D)</b>			0	0
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>				
.20) Proventi straordinari:				
c) sopravv.eliminaz.interferenze fiscali es.pregressi	11.535			25.060
<i>Totale proventi straordinari (20)</i>		11.535		25.060
.21) Oneri straordinari:				
<i>Totale oneri straordinari (21)</i>		0		0
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)</b>			11.535	25.060
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>			39.612	125.470
.22) Imposte sul reddito dell'esercizio				
a) correnti			0	(8.215)
b) differite passive			0	0
c) anticipate			0	0
d) utilizzo fondo imposte differite			0	0
e) utilizzo credito imposte anticipate			0	0
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</i>			0	(8.215)
<b>.26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>			39.612	117.255

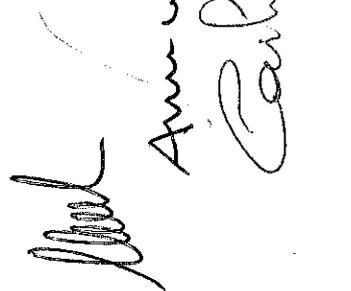
*Il presente bilancio è conforme al vero*

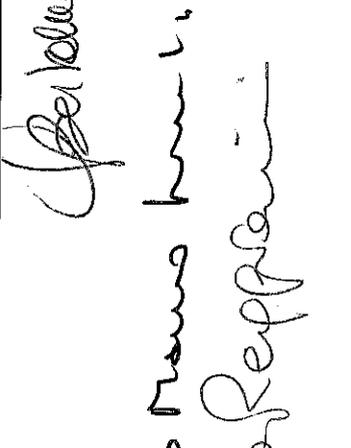
**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

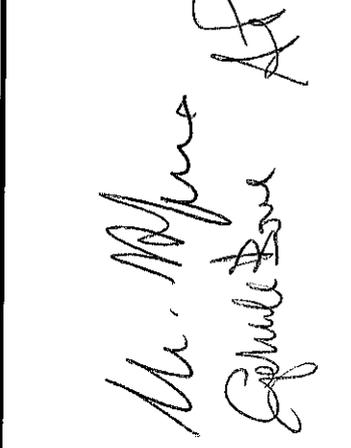
**FONDAZIONE CASA LUCCA**  
**BILANCIO DI PREVISIONE: ESERCIZIO 01/01/2013-31/12/2013**

CONTRIBUTI	TOTALE PARZIALE	SPESE GENERALI	TOTALE PARZIALE
<b>Da Ordinari e Fondatori</b>		Amministrazione, Contabilità e Consulenza	€ 25.000,00
In denaro	€ 150.000,00	Costi di funzionamento e segreteria	€ 50.000,00
In Natura	€ 120.000,00	Utenze telefoniche	€ 3.000,00
		Oneri e rimborsi spese	€ 15.000,00
		Polizze assicurative	€ 7.000,00
		Spese notarili	€ 18.000,00
		Oneri fiscali diretti ed indiretti	€ 20.000,00
	<b>€ 150.000,00</b>		<b>€ 138.000,00</b>
<b>AFFITTI</b>		<b>MUTUI</b>	
a) Case Lucca	€ 20.486,80	a) Case Lucca	€ 50.000,00
b) Case Capannori	€ 29.543,44	b) Case Capannori	€ 25.000,00
c) Case Viareggio	€ 2.000,00	c) Spese varie	€ 7.000,00
	<b>€ 52.030,24</b>		<b>€ 82.000,00</b>
<b>FINANZIAMENTI DA PROGETTI</b>		<b>REALIZZAZIONE PROGETTI</b>	
Progetto Housing Sociale	€ 1.607.313,98	Progetto Housing Sociale	€ 1.500.000,00
Progetto Spazi D'Accordo -Fei	€ 30.000,00	Progetto Spazi D'Accordo -Fei	€ 53.000,00
Convenzioni con Comuni (Lucca)	€ 66.500,00	Convenzioni con Comuni (Lucca, Massarosa, Porcari)	€ 125.500,00
Progetto Ricerca Regione Toscana (saldo)	€ 42.500,00		
	<b>€ 1.746.313,98</b>		<b>€ 1.678.500,00</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 1.948.344,22</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€ 1.898.500,00</b>

  
 Mauro Rappelli

  
 Antonio Romano

  
 Carlo Reppanini

  
 Mr. M. M. M.