

# Fondazione Casa Lucca

Palazzo Ducale, Cortile Carrara, 12  
 iscritta nel registro regionale  
 delle persone giuridiche con decreto n° 3129 del 2007  
 Cod. Fisc. 92040020460

## BILANCIO AL 31/12/2014 Stato patrimoniale

### A t t i v o

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
<b>B) Immobilizzazioni</b>				
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>				
.1) Costi di impianto e di ampliamento		0		0
.2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità		1.394		2.889
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>		1.394		2.889
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>				
.1) Terreni e fabbricati	3.216.337			
meno: F.di ammortamento	0	3.216.337		1.478.789
.4) Altri beni:	43.535			
meno: F.di ammortamento	(12.019)	31.516		12.429
.5) Immobilizzazioni in corso e acconti		0		0
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>		3.247.853		1.491.218
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i>				
<i>Totale partecipazioni</i>		0		0
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>		0		0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>			3.249.247	1.493.907
<b>C) Attivo circolante</b>				
<i>I. Rimanenze</i>				
<i>Totale rimanenze</i>		0		
<i>II. Crediti</i>				
.1) per contributi in denaro				
a) verso fondatori	40.000			40.000
b) verso partecipanti	60.000			80.000
c) verso altri enti	81.963			1.769.962
		181.963		1.889.962
.2) Per microprestiti	9.038			9.828
	0			0
		9.038		9.828
.3) Per canoni di locazione	12.395			6.510
	0			0
		12.395		6.510
.4) Per prestiti/anticipi soci/associazioni				
entro 12 mesi	80.000			262.000
oltre 12 mesi	0			0
		80.000		262.000
4-bis) crediti tributari				
entro 12 mesi	9.006			5.051
oltre 12 mesi	0			0
		9.006		5.051
.5) verso altri				
entro 12 mesi	8.043			5.111
oltre 12 mesi	0			0
		8.043		5.111
<i>Totale crediti</i>		300.445		2.178.462
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>				

Descrizione	Parziali valori espressi in euro	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
<b>Totale attività finanziarie non immobilizzate</b>		0		0
<b>IV. Disponibilità liquide</b>				
.1) Depositi bancari e postali	1.170.946			581.083
.2) Assegni	0			0
.3) Denaro e valori in cassa	426			377
<b>Totale disponibilità liquide</b>		1.171.372		581.460
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>			1.471.817	2.759.922
<b>D) Ratei e risconti</b>		Disavanzo sui prestiti 0	197.778	6.484
<b>TOTALE ATTIVO</b>			4.918.842	4.260.313
<b>Passivo</b>				
Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
<b>A) Patrimonio netto</b>				
<b>I. Fondo di Dotazione</b>		50.000		50.000
<b>II. Fondo di gestione</b>		112.000		112.000
<b>III. Fondo di Riserva Vincolato</b>		50.000		50.000
<b>IV. Riserva legale</b>		0		0
<b>V. Riserva per azioni proprie in portafoglio</b>		0		0
<b>VI. Riserve statutarie</b>		0		0
<b>IV. Altre riserve</b>				
- fondo riserva acquisto immobili	783.759			378.568
- riserva x arrotondamenti	(1)			(2)
<b>Totale altre riserve</b>		783.758		378.566
<b>V. Avanzi (o Disavanzi) portati a nuovo</b>		448.877		415.758
<b>VI. Avanzi (o Disavanzi) d'esercizio</b>		19.632		33.119
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>			1.464.267	1.039.443
<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>				
.1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0		0
.2) Per imposte, anche differite		0		0
.3) Altri		0		0
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)</b>			0	0
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>			0	0
<b>D) Debiti</b>				
.4) Debiti verso banche				
entro 12 mesi	509.360			552.536
oltre 12 mesi	0			0
		509.360		552.536
.5) Debiti verso altri finanziatori				
entro 12 mesi	1.184.031			0
oltre 12 mesi	0			0
		1.184.031		0
.6) Acconti				
entro 12 mesi	0			0
oltre 12 mesi	0			0
		0		0
.7) Debiti verso fornitori				
entro 12 mesi	4.853			8.717
oltre 12 mesi	0			0
		4.853		8.717
.12) Debiti tributari				
entro 12 mesi	3.555			2.409
oltre 12 mesi	0			0
		3.555		2.409

Descrizione	Partia: valor espressi in euro	Totali: valor espressi in euro	Esercizio: valor espressi in euro	Esercizio Precedente: valor espressi in euro
.13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	entro 12 mesi: 0 oltre 12 mesi: 0		0	0
.14) Altri debiti	entro 12 mesi: 95.960 oltre 12 mesi: 0		95.960	22.993
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>			<b>1.797.759</b>	<b>586.655</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		Aggiunto sui prestiti: 0	<b>1.656.816</b>	<b>2.634.215</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b>4.918.842</b>	<b>4.260.313</b>
<b>Conti d'ordine</b>				
Diritti d'uso immobiliare e altri			74.920	54.920
Impegni per attività di volontariato			39.475	39.475
Disponibilità per personale comandato			10.000	10.000
Diritti di superficie			1.045.000	900.000

# Fondazione Casa Lucca

BILANCIO AL 31/12/2014

## Conto Economico

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio precedente (31/12/2013)
<b>A) Valore attività istituzionale</b>				
<b>.1) Entrate attività istituzionali</b>				
a) fitti attivi Comune di Lucca	30.677			22.881
b) fitti attivi Comune di Capannori	39.730			22.848
c) fitti attivi Comune di Viareggio	4.800			1.600
d) altri attivi Comune di Massarosa	25.034			0
d) altri fitti attivi	13.250			550
<i>Totale entrate istituzionali</i>		113.491		47.879
<b>.5) Altre entrate e contributi:</b>				
a) contributi fondatori	20.000			40.000
b) contributi partecipanti	100.000			100.000
c) altri contributi e entrate	588.044			1.165.569
d) altri proventi	6.339			0
<i>Totale altre entrate e contributi</i>		714.383		1.305.569
<b>TOTALE VALORE ATTIVITA' ISTITUZIONALE (A)</b>			<b>827.874</b>	<b>1.353.448</b>
<b>B) Costi della gestione</b>				
<b>.6) Costi per attività istituzionale</b>				
a) Finanziamento progetti	307.621			993.563
b) Finanziamento convenzioni	209.962			200.212
c) Conferenze - convegni	12.083			9.293
d) Progettazione	16.045			4.630
e) Finanziamento progetti soci- associazioni	0			0
<i>Totale costi per attività istituzionale</i>		545.711		1.207.698
<b>.7) Costi per l'acquisizione di servizi</b>		160.392		99.544
<b>.8) Costi per il godimento beni di terzi</b>		43.243		726
<b>.9) Costi per il personale:</b>				
a) salari e stipendi	4.672			0
b) oneri sociali	922			0
c) trattamento fine rapporto	0			0
d) trattamento di quiescenza e simili	0			0
e) altri costi	0			0
<i>Totale costi per il personale</i>		5.594		0
<b>.10) Ammortamenti e svalutazioni:</b>				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.295			1.571
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.915			3.592
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0			0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	12.000			0
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		16.210		5.163
<b>.11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>		0		0
<b>.12) Accantonamento per rischi</b>		0		0
<b>.13) Altri accantonamenti</b>		0		0
<b>.14) Oneri diversi di gestione</b>		23.004		23.768

c) fitti attivi Comune di Viareggio	4.800		1.600
<b>TOTALE COSTI DELLA GESTIONE (B)</b>		794.154	1.336.899
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI CARATTERISTICI (A - B)</b>		33.720	16.549
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
.15) Proventi da partecipazioni:			
<i>Totale proventi da partecipazioni (15)</i>		0	0
.16) Altri proventi finanziari:			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- altri	18.692		29.464
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		18.692	29.464
<i>Totale altri proventi finanziari (16)</i>		18.692	29.464
.17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- altri	11.021		11.945
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari (17)</i>		11.021	11.945
.17-bis) Utili e perdite su cambi		0	0
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>		7.671	17.519
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
.18) Rivalutazioni			
<i>Totale rivalutazioni (18)</i>		0	0
.19) Svalutazioni			
<i>Totale svalutazioni (19)</i>		0	0
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE (D)</b>		0	0
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
.20) Proventi straordinari:			
b) altri proventi straordinari	0		51
c) sopravv.eliminaz.interferenze fiscali es.pregressi	1.487		0
<i>Totale proventi straordinari (20)</i>		1.487	51
.21) Oneri straordinari:			
a) minusvalenze da alienazione cespiti	0		0
b) imposte relative a esercizi precedenti	0		0
c) altri oneri straordinari	0		0
<i>Totale oneri straordinari (21)</i>		0	1.000
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)</b>		1.487	(949)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>		42.878	33.119
.22) Imposte sul reddito dell'esercizio			
a) correnti		(23.246)	0
b) differite passive		0	0
c) anticipate		0	0
d) utilizzo fondo imposte differite		0	0
e) utilizzo credito imposte anticipate		0	0
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</i>		(23.246)	0
<b>.26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>		19.632	33.119

Il presente bilancio è conforme al vero

PRESIDENTE AVV. STEFANO BACCELLI

VICE PRESIDENTE MARIO REGGI

ANTONIO SICHI

SIMONA BARSOTTI

UCA MENESINI

FABRIZIA RIMANTI

LUCA RINALDI *Luca*  
GIULIA BERTOLUCCI *(P. Bertolucci)*  
MASSIMO BANI  
MAURO AMERICO WOKHESI  
CLAUDIA BARSANTI  
DONATELLA TURRI *Donatella Tr.*

AUDO INTASCHI  
CARLO LAZZARINI