

Fondazione Casa Lucca

Palazzo Ducale, Cortile Carrara, 12
 iscritta nel registro regionale
 delle persone giuridiche con decreto n° 3129 del 2007
 Cod. Fisc. 92040020460

BILANCIO AL 31/12/2014 Stato patrimoniale

A t t i v o

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
B) Immobilizzazioni				
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>				
.1) Costi di impianto e di ampliamento		0		0
.2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità		1.394		2.889
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>		1.394		2.889
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>				
.1) Terreni e fabbricati	3.216.337			
meno: F.di ammortamento	0	3.216.337		1.478.789
.4) Altri beni:	43.535			
meno: F.di ammortamento	(12.019)	31.516		12.429
.5) Immobilizzazioni in corso e acconti		0		0
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>		3.247.853		1.491.218
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i>				
<i>Totale partecipazioni</i>		0		0
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>		0		0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)			3.249.247	1.493.907
C) Attivo circolante				
<i>I. Rimanenze</i>				
<i>Totale rimanenze</i>		0		
<i>II. Crediti</i>				
.1) per contributi in denaro				
a) verso fondatori	40.000			40.000
b) verso partecipanti	60.000			80.000
c) verso altri enti	81.963			1.769.962
		181.963		1.889.962
.2) Per microprestiti	9.038			9.828
	0	9.038		0
				9.828
.3) Per canoni di locazione	12.395			6.510
	0	12.395		0
				6.510
.4) Per prestiti/anticipi soci/associazioni				
entro 12 mesi	80.000			262.000
oltre 12 mesi	0			0
		80.000		262.000
4-bis) crediti tributari				
entro 12 mesi	9.006			5.051
oltre 12 mesi	0			0
		9.006		5.051
.5) verso altri				
entro 12 mesi	8.043			5.111
oltre 12 mesi	0			0
		8.043		5.111
<i>Totale crediti</i>		300.445		2.178.462
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>				

Descrizione	Parziali valori espressi in euro	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
Totale attività finanziarie non immobilizzate		0		0
IV. Disponibilità liquide				
.1) Depositi bancari e postali	1.170.946			581.083
.2) Assegni	0			0
.3) Denaro e valori in cassa	426			377
Totale disponibilità liquide		1.171.372		581.460
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE			1.471.817	2.759.922
D) Ratei e risconti		Disavanzo sui prestiti 0	197.778	6.484
TOTALE ATTIVO			4.918.842	4.260.313
Passivo				
Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
A) Patrimonio netto				
I. Fondo di Dotazione		50.000		50.000
II. Fondo di gestione		112.000		112.000
III. Fondo di Riserva Vincolato		50.000		50.000
IV. Riserva legale		0		0
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio		0		0
VI. Riserve statutarie		0		0
IV. Altre riserve				
- fondo riserva acquisto immobili	783.759			378.568
- riserva x arrotondamenti	(1)			(2)
Totale altre riserve		783.758		378.566
V. Avanzi (o Disavanzi) portati a nuovo		448.877		415.758
VI. Avanzi (o Disavanzi) d'esercizio		19.632		33.119
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)			1.464.267	1.039.443
B) Fondi per rischi ed oneri				
.1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0		0
.2) Per imposte, anche differite		0		0
.3) Altri		0		0
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)			0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			0	0
D) Debiti				
.4) Debiti verso banche				
entro 12 mesi	509.360			552.536
oltre 12 mesi	0			0
		509.360		552.536
.5) Debiti verso altri finanziatori				
entro 12 mesi	1.184.031			0
oltre 12 mesi	0			0
		1.184.031		0
.6) Acconti				
entro 12 mesi	0			0
oltre 12 mesi	0			0
		0		0
.7) Debiti verso fornitori				
entro 12 mesi	4.853			8.717
oltre 12 mesi	0			0
		4.853		8.717
.12) Debiti tributari				
entro 12 mesi	3.555			2.409
oltre 12 mesi	0			0
		3.555		2.409

Descrizione	Partia: valor espressi in euro	Totali: valor espressi in euro	Esercizio: valor espressi in euro	Esercizio Precedente: valor espressi in euro
.13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	entro 12 mesi: 0 oltre 12 mesi: 0		0	0
.14) Altri debiti	entro 12 mesi: 95.960 oltre 12 mesi: 0		95.960	22.993
TOTALE DEBITI (D)			1.797.759	586.655
E) Ratei e risconti		Aggiunto sui prestiti: 0	1.656.816	2.634.215
TOTALE PASSIVO			4.918.842	4.260.313
Conti d'ordine				
Diritti d'uso immobiliare e altri			74.920	54.920
Impegni per attività di volontariato			39.475	39.475
Disponibilità per personale comandato			10.000	10.000
Diritti di superficie			1.045.000	900.000

Fondazione Casa Lucca

BILANCIO AL 31/12/2014

Conto Economico

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio precedente (31/12/2013)
A) Valore attività istituzionale				
.1) Entrate attività istituzionali				
a) fitti attivi Comune di Lucca	30.677			22.881
b) fitti attivi Comune di Capannori	39.730			22.848
c) fitti attivi Comune di Viareggio	4.800			1.600
d) altri attivi Comune di Massarosa	25.034			0
d) altri fitti attivi	13.250			550
<i>Totale entrate istituzionali</i>		113.491		47.879
.5) Altre entrate e contributi:				
a) contributi fondatori	20.000			40.000
b) contributi partecipanti	100.000			100.000
c) altri contributi e entrate	588.044			1.165.569
d) altri proventi	6.339			0
<i>Totale altre entrate e contributi</i>		714.383		1.305.569
TOTALE VALORE ATTIVITA' ISTITUZIONALE (A)			827.874	1.353.448
B) Costi della gestione				
.6) Costi per attività istituzionale				
a) Finanziamento progetti	307.621			993.563
b) Finanziamento convenzioni	209.962			200.212
c) Conferenze - convegni	12.083			9.293
d) Progettazione	16.045			4.630
e) Finanziamento progetti soci- associazioni	0			0
<i>Totale costi per attività istituzionale</i>		545.711		1.207.698
.7) Costi per l'acquisizione di servizi		160.392		99.544
.8) Costi per il godimento beni di terzi		43.243		726
.9) Costi per il personale:				
a) salari e stipendi	4.672			0
b) oneri sociali	922			0
c) trattamento fine rapporto	0			0
d) trattamento di quiescenza e simili	0			0
e) altri costi	0			0
<i>Totale costi per il personale</i>		5.594		0
.10) Ammortamenti e svalutazioni:				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.295			1.571
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.915			3.592
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0			0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	12.000			0
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		16.210		5.163
.11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0		0
.12) Accantonamento per rischi		0		0
.13) Altri accantonamenti		0		0
.14) Oneri diversi di gestione		23.004		23.768

c) fitti attivi Comune di Viareggio	4.800		1.600
TOTALE COSTI DELLA GESTIONE (B)		794.154	1.336.899
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI CARATTERISTICI (A - B)		33.720	16.549
C) Proventi e oneri finanziari			
.15) Proventi da partecipazioni:			
<i>Totale proventi da partecipazioni (15)</i>		0	0
.16) Altri proventi finanziari:			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- altri	18.692		29.464
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		18.692	29.464
<i>Totale altri proventi finanziari (16)</i>		18.692	29.464
.17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- altri	11.021		11.945
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari (17)</i>		11.021	11.945
.17-bis) Utili e perdite su cambi		0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)		7.671	17.519
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
.18) Rivalutazioni			
<i>Totale rivalutazioni (18)</i>		0	0
.19) Svalutazioni			
<i>Totale svalutazioni (19)</i>		0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE (D)		0	0
E) Proventi e oneri straordinari			
.20) Proventi straordinari:			
b) altri proventi straordinari	0		51
c) sopravv. eliminaz. interferenze fiscali es. pregressi	1.487		0
<i>Totale proventi straordinari (20)</i>		1.487	51
.21) Oneri straordinari:			
a) minusvalenze da alienazione cespiti	0		0
b) imposte relative a esercizi precedenti	0		0
c) altri oneri straordinari	0		0
<i>Totale oneri straordinari (21)</i>		0	1.000
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)		1.487	(949)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)		42.878	33.119
.22) Imposte sul reddito dell'esercizio			
a) correnti		(23.246)	0
b) differite passive		0	0
c) anticipate		0	0
d) utilizzo fondo imposte differite		0	0
e) utilizzo credito imposte anticipate		0	0
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</i>		(23.246)	0
.26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		19.632	33.119

Il presente bilancio è conforme al vero

PRESIDENTE AVV. STEFANO BACCELLI
 VICE PRESIDENTE MARIO REGGI
 ANTONIO SICHI
 SIMONA BARSOTTI
 WCA MENESINI
 FABRIZIA RIMANTI
 (MARIA CARMASSI)

LUCA RINALDI *Luca*
GIULIA BERTOLUCCI *(P. Bertolucci)*
MASSIMO BANI
MAURO AMERICO WOKHESI
CLAUDIA BARSANTI
DONATELLA TURRI *Donatella Tr.*

AUDO INTASCHI
CARLO LAZZARINI