



FORMAZIONE ELENCO DI BENEFICIARI DI ALLOGGI LOCABILI A CANONE SOSTENIBILE



Città di Lucca



Comune di Barga



COMUNE DI
BORGO A
MOZZANO



COMUNE DI CAPANNORI



Comune di
MASSAROSA



Comune di
Porcari

ELENCO BENEFICIARI DI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE – REQUISITI E INDICAZIONI PER LA FORMAZIONE

Sono presenti sul territorio della Provincia di Lucca oltre 100 alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà di vari Enti e Fondazioni. Tale patrimonio si è costituito negli ultimi dieci anni grazie a progettazioni anche regionali in sinergia con risorse di Fondazioni ed Enti locali. (SPECIFICARE LOCALIZZAZIONE E NUMERO???)

Si costituisce apposito elenco unico di beneficiari al fine di monitorare la domanda e razionalizzare l'offerta degli stessi alloggi. Il modulo di domanda è messo a disposizione sui siti degli enti interessati (Comuni, Erp, Fondazione CRL e Fondazione Casa Lucca).

Quando può essere fatta domanda:

Le domande possono essere presentate durante tutto il periodo dell'anno.

A chi e dove presentare la domanda

Le domande possono essere presentate alla Fondazione Casa Lucca che provvede a verificare annualmente il mantenimento dei requisiti e si occupa del suo mantenimento.

Requisiti richiesti:

1. Possono beneficiare della locazione a canone sostenibile coloro che risponderanno ai seguenti requisiti:

A) CITTADINANZA (96/96 per edilizia resid pubblica – All.A comma 1 a))

Ogni componente del nucleo familiare deve avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro Stato purché in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione (Art. 40 comma 6 D.Lgs. 286/98 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero").

B) RESIDENZA ANAGRAFICA O ATTIVITA' LAVORATIVA (contesto zonale – priorità)

I conduttori degli immobili devono avere la residenza in uno dei comuni della zona in cui sono localizzati gli immobili (Piana, Valle del Serchio, Versilia) ovvero esercitare attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nell'ambito del territorio dei comuni della zona in cui sono localizzati gli immobili. Si fa salva la priorità per i cittadini residenti nel comune dove sono localizzati gli immobili da locare.

C) NON TITOLARITA' DI DIRITTI REALI

Ogni componente del nucleo familiare non deve essere titolare di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili ubicati sul territorio italiano o all'estero (lett.d art.40 all.a comma 2)

E non essere titolare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui il valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa. (lett.e art.40 all.a comma 2)

D) REDDITO PER L'ACCESSO

La situazione reddituale è valutata ai sensi del decreto adottato con DPCM N.159 del 5/12/2013 (Modalità di determinazione e campi di applicazione Isee).

L'Isee dovrà essere inferiore ad €33.000 (in base al limite di decadenza previsto per ed resid pubblica all'art.35 c.2 lett.m) e superiore ad €6.000 (soglia accesso REI - L.33/2017) con contestuale presenza di almeno una fonte di reddito stabile nel nucleo familiare.