

# Fondazione Casa Lucca

Palazzo Ducale, Cortile Carrara, 12  
Iscritta nel registro regionale  
delle persone giuridiche con decreto n° 3129 del 2007

Cod. Fisc. 92040020460

## BILANCIO AL 31/12/2015 Stato patrimoniale

### Attivo

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
<b>B) Immobilizzazioni</b>				
<b>I. Immobilizzazioni immateriali</b>				
.2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità		287		1.394
.7) Altre		40.983		0
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		<b>41.270</b>		<b>1.394</b>
<b>II. Immobilizzazioni materiali</b>				
.1) Terreni e fabbricati	4.063.010			
meno: F.di ammortamento	0	4.063.010		3.216.337
.4) Altri beni:	143.536			
meno: F.di ammortamento	(11.663)	131.873		31.516
.5) Immobilizzazioni in corso e acconti		0		0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>		<b>4.217.906</b>		<b>3.247.853</b>
<b>III. Immobilizzazioni finanziarie</b>				
<i>Totale partecipazioni</i>		0		0
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>			<b>4.259.176</b>	<b>3.249.247</b>
<b>C) Attivo circolante</b>				
<b>I. Rimanenze</b>				
<b>Totale rimanenze</b>		0		
<b>II. Crediti</b>				
.1) per contributi in denaro				
<i>a) verso fondatori</i>	20.000			40.000
<i>b) verso partecipanti</i>	90.000			60.000
<i>c) verso altri enti</i>	47.686			81.963
		157.686		181.963
.2) Per microprestiti	3.017			9.038
	0	3.017		0
				9.038
.3) Per canoni di locazione	4.184			12.395
	0	4.184		0
				12.395
.4) Per prestiti/anticipi soci/associazioni				
<i>entro 12 mesi</i>	28.350			80.000
<i>oltre 12 mesi</i>	0			0
		28.350		80.000
.4-bis) crediti tributari				
<i>entro 12 mesi</i>	7.139			9.006
<i>oltre 12 mesi</i>	0			0
		7.139		9.006
.5) verso altri				
<i>entro 12 mesi</i>	8.027			8.043
<i>oltre 12 mesi</i>	0			0

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
<i>Totale crediti</i>		8.027		8.043
		208.403		300.445
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
<i>Totale attività finanziarie non immobilizzate</i>		0		0
<b>IV. Disponibilità liquide</b>				
.1) Depositi bancari e postali	81.674			1.170.946
.2) Assegni	0			0
.3) Denaro e valori in cassa	580			426
<i>Totale disponibilità liquide</i>		82.254		1.171.372
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>			290.657	1.471.817
<b>D) Ratei e risconti</b>		Disaggio sui prestiti 0	183.125	197.778
<b>TOTALE ATTIVO</b>			4.732.956	4.918.842
<b>P a s s i v o</b>				
Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
<b>A) Patrimonio netto</b>				
<i>I. Fondo di Dotazione</i>		50.000		50.000
<i>II. Fondo di gestione</i>		112.000		112.000
<i>III. Fondo di Riserva Vincolato</i>		50.000		50.000
<i>IV. Riserva legale</i>		0		0
<i>V. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		0		0
<i>VI. Riserve statutarie</i>		0		0
<i>VII. Altre riserve</i>				
- fondo riserva acquisto immobili	1.729.900			783.759
- riserva x arrotondamenti	(2)			(3)
<i>Totale altre riserve</i>		1.729.898		783.756
<i>V. Avanzi (o Disavanzi) portati a nuovo</i>		479.530		448.877
<i>IX. Avanzi (o Disavanzi) d'esercizio</i>		(8.143)		30.653
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>			2.413.285	1.475.286
<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>				
.1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0		0
.2) Per imposte, anche differite		0		0
.3) Altri		0		0
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)</b>			0	0
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>			1.685	0
<b>D) Debiti</b>				
.4) Debiti verso banche	entro 12 mesi 635.274 oltre 12 mesi 0	535.274		509.360
.5) Debiti verso altri finanziatori	entro 12 mesi 1.163.360 oltre 12 mesi 0	1.163.360		1.184.031
				0
				1.184.031

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio Precedente (valori espressi in euro)
.7) Debiti verso fornitori	<i>entro 12 mesi</i>	<b>46.003</b>	<b>46.003</b>	<b>4.853</b>
	<i>oltre 12 mesi</i>	<b>0</b>		<b>0</b>
.12) Debiti tributari	<i>entro 12 mesi</i>	<b>8.628</b>	<b>8.628</b>	<b>3.555</b>
	<i>oltre 12 mesi</i>	<b>0</b>		<b>0</b>
.13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	<i>entro 12 mesi</i>	<b>1.546</b>	<b>1.546</b>	<b>0</b>
	<i>oltre 12 mesi</i>	<b>0</b>		<b>0</b>
.14) Altri debiti	<i>entro 12 mesi</i>	<b>108.135</b>	<b>108.135</b>	<b>95.960</b>
	<i>oltre 12 mesi</i>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>			<b>1.862.946</b>	<b>1.797.759</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>			<b>0</b>	<b>1.645.436</b>
			<b>455.042</b>	
<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b>4.732.968</b>	<b>4.918.481</b>
<b>Conti d'ordine</b>				
Diritti di superficie ceduti gratuitamente			<b>1.003.200</b>	<b>1.045.000</b>

# Fondazione Casa Lucca

BILANCIO AL 31/12/2015

## Conto Economico

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio precedente (31/12/2013)
<b>A) Valore attività istituzionale</b>				
<b>.1) Entrate attività istituzionali</b>				
a) fitti attivi "patrimonio"	74.969			75.207
b) fitti attivi co-ousing	12.900			0
c) fitti attivi collegio colombo	9.400			10.350
d) fitti e rimborsi "Ficaia"	65.053			25.034
e) altri fitti e rimborsi attivi	3.900			2.900
<i>Totale entrate istituzionali</i>		166.221		113.491
<b>.5) Altre entrate e contributi:</b>				
a) contrib. enti partecipanti / quote "sociali"	100.000			120.000
b) contrib. enti partecipanti per convenzioni	50.000			56.000
c) contrib. Altri enti per conv./progetti	244.330			543.065
d) altri proventi	4.529			6.339
<i>Totale altre entrate e contributi</i>		398.859		725.404
<b>TOTALE VALORE ATTIVITA' ISTITUZIONALE (A)</b>			<b>565.080</b>	<b>838.895</b>
<b>B) Costi della gestione</b>				
<b>.6) Costi per acquisto materie prime...</b>				
<b>.7) Costi per l'acquisizione di servizi</b>				
a) servizi per convenzioni	165.697			156.492
b) servizi per cohousing	49.523			36.000
c) servizi per Collegio Colombo	3.020			8.409
d) servizi "ficaia"	62.668			60.596
e) altri costi per servizi	141.514			444.806
<i>Totale costi per servizi</i>		422.422		706.103
<b>.8) Costi per il godimento beni di terzi</b>				
a) fitti passivi co-housing	44.000			7.306
b) fitti passivi collegio colombo	22.600			35.500
c) altri	220			437
<i>Totale costi per godimento beni di terzi</i>		66.820		43.243
<b>.9) Costi per il personale:</b>				
a) salari e stipendi	26.096			4.672
b) oneri sociali	6.758			922
c) trattamento fine rapporto	1.965			0
<i>Totale costi per il personale</i>		34.819		5.594
<b>.10) Ammortamenti e svalutazioni:</b>				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.260			1.295
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.086			2.915
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0			12.000
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		7.346		16.210

Descrizione	Parziali (valori espressi in euro)	Totali intermedi (valori espressi in euro)	Esercizio (valori espressi in euro)	Esercizio precedente (31/12/2013)
.11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0		0
.12) Accantonamento per rischi		0		0
.13) Altri accantonamenti		0		0
.14) Oneri diversi di gestione		23.216		23.004
<b>TOTALE COSTI DELLA GESTIONE (B)</b>			<b>554.623</b>	<b>794.154</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI CARATTERISTICI (A - B)</b>			<b>10.457</b>	<b>44.741</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>				
.15) Proventi da partecipazioni: - da imprese controllate				0
.16) Altri proventi finanziari: <i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		4.105		18.692
<i>Totale altri proventi finanziari (16)</i>		4.105		18.692
.17) Interessi e altri oneri finanziari: <i>Totale interessi e altri oneri finanziari (17)</i>		9.552		11.021
.17-bis) Utili e perdite su cambi		0		0
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>			<b>(5.447)</b>	<b>7.671</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>				
.18) Rivalutazioni				
.19) Svalutazioni				
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE (D)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>				
.20) Proventi straordinari: c) sopravv. eliminaz. interferenze fiscali es. progressi	740			1.487
<i>Totale proventi straordinari (20)</i>		740		1.487
.21) Oneri straordinari: <i>Totale oneri straordinari (21)</i>		0		0
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)</b>			<b>740</b>	<b>1.487</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + C + D + E)</b>			<b>5.750</b>	<b>53.899</b>
.22) Imposte sul reddito dell'esercizio a) correnti		(13.893)		(23.246)
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</i>			<b>(13.893)</b>	<b>(23.246)</b>
<b>.26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>			<b>(8.143)</b>	<b>30.653</b>

Il presente bilancio è conforme al vero

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

MASSIMO BANI

FABRIZIO RIVANTI

LUCIA RINISLA

A. H. WOENGER

CLAUDIA BARSANTI

DOMITILLA TURRI

CARLO LAZZARINI

MARCO REGOLI

ANTONIO SIOVI

SILVANA BARSOTTI

LUCIA MENESINI

Mario Regoli

St. O. ...

CAH.

Franco ...

Fondazione Casa Lucia

CONTO ECONOMICO 2015