

ALLEGATO 1 – SPECIFICHE DI ALLOGGIO

Con il presente allegato il dichiarante certifica che l'immobile oggetto della richiesta è dotato delle seguenti caratteristiche, come definito dagli Accordi Territoriali del Comune di riferimento con le associazioni di rappresentanza di inquilini e proprietari.

- Abitazione costruita, completamente ristrutturata o integralmente restaurata, i cui lavori abbiano compreso anche il rifacimento o la messa a norma degli impianti e siano stati ultimati da non più di dieci anni dalla data di stipula del contratto;
- Edificio isolato o villetta a schiera;
- Impianto di riscaldamento a norma;
- Infissi provvisti di vetri doppi;
- Porta blindata;
- Sistemi fissi di oscuramento degli infissi esterni (persiane, avvolgibili) ovvero, esclusivamente per gli immobili situati all'interno delle Mura Urbane, gli scuroli;
- Dotazione di doppio servizio igienico, purché il secondo servizio sia dotato di almeno tre apparecchi;
- Allaccio alla rete del gas ovvero, quando la zona non sia servita dalla rete di distribuzione del metano, altro impianto di fornitura a norma o comunque ogni tipo di alimentazione energetica a norma che consenta la climatizzazione, la cottura e la produzione di acqua calda sanitaria;
- Allaccio alla fognatura dinamica comunale ovvero altro impianto di smaltimento liquami a norma;
- Allaccio al pubblico acquedotto;
- Posto auto scoperto di uso esclusivo;
- Dotazione di spazi esterni in uso esclusivo (terrazze, loggiati, giardino, cortile, etc.) di superficie reale complessiva superiore al 30% di quella dell'abitazione della quale costituiscono pertinenza e non inferiore a mq. 20;
- Dotazione di spazi comuni (terrazze e lastrici solari, loggiati, aree a verde, impianti sportivi) la cui superficie reale, rapportata alla quota millesimale dell'immobile locato, sia pari complessivamente ad almeno mq. 20;
- Immobile a cui, in base all'Attestato di Prestazione Energetica, sia attribuita la classe energetica "D" o superiore ovvero, esclusivamente per gli edifici situati all'interno delle Mura Urbane, la classe energetica "F" o superiore;
- Impianto di condizionamento;
- Impianto di allarme;
- Citofono o videocitofono;
- Impianto di ventilazione meccanica controllata;
- Impianto ascensore o elevatore;
- Dotazione di mobilio sufficiente a consentire la vivibilità
- Impianto telefonico predisposto e funzionante.
- Presenza di cucina funzionante

Nr. criteri selezionati _____

Luogo e Data _____

Il dichiarante _____