

All.A

## AVVISO AL PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI ABITATIVI DI COABITAZIONE RIVOLTI A GIOVANI NELL'AMBITO DEL PROGETTO CO-MIX

### Premesso che

**CO-MIX** (*CO-generare MIXité inclusive nella città*) è il titolo del progetto finanziato dal Fondo per l'Innovazione Sociale (FIS) focalizzato **sulle fasce più giovani della città** di Lucca e fortemente mirato all'inclusione sociale. La preposizione "CO" è suffisso che indica collaborazione e coprogettazione e il sostantivo MIX, sta per il mix funzionale e sociale: una vera sfida per chi vuole innovare e trovare nuove risposte a bisogni profondamente diversi, rimescolando le cose, facendo della diversità una risorsa; In termini generali, il progetto intende contribuire a processi di rigenerazione sociale e urbanistica ripartendo dalle periferie cittadine, luoghi vitali, anagraficamente giovani, ricchi di comunità;

Il progetto "Co-Mix", dopo aver completato la prima annualità "Fase I – Studio di Fattibilità", si è aggiudicato il finanziamento del FIS per la seconda annualità "Fase II -Sperimentazione";

Con Determinazione Dirigenziale n. 1468/2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, il Comune di Lucca ha individuato, quale soggetto attuatore del sopra citato progetto, Fondazione Casa Lucca, in qualità di capofila di una compagine multi-stakeholder;

Con Determinazione Dirigenziale n. 183 dell'8/02/2023, il Comune di Lucca ha approvato la convenzione attuativa per la realizzazione dell'intervento II – sperimentazione";

Il partenariato pubblico-privato e privato sociale costruito in CO-MIX ha coinvolto attori chiave del contesto locale ed enti di ricerca riconosciuti a livello nazionale e internazionale e ha definito azioni e servizi volti a soddisfare bisogni sociali di giovani in situazioni di disagio socio-economico e di giovani con disabilità e delle loro famiglie.

Il progetto Co-Mix adotta come elemento imprescindibile la "trasversalità" delle azioni proposte: la visione del progetto, infatti, individua proprio nella **capacità di ricreare legami e relazioni orizzontali e diffuse nei luoghi di vita la sua cifra di successo**, misurata anche in termini di autosostenibilità nel tempo.

Le azioni del progetto Co-mix infatti, intendono realizzare un modello di welfare di comunità rigenerativo promuovendo inclusione sociale e attivazione socio-culturale. Tra le sue **linee progettuali** fondamentali:

1. starting up communities ovvero **l'attivazione di Centri Civici (San Vito e Pontetetto)** per lo svolgimento di attività e servizi rivolti alla cittadinanza, in particolare ai giovani;
2. la realizzazione di una **rete di housing sociale collaborativo**. Quest'ultima sarà oggetto della presente manifestazione di interesse;

La governance del progetto è costituita dai seguenti soggetti:

- il **Comune di Lucca** che promuove e sostiene la realizzazione dell'intervento mettendolo in relazione con i servizi e le necessità presenti sul territorio;
- la **Fondazione Casa Lucca** che promuove e realizza progettualità di housing sociale sul territorio provinciale e che si pone come gestore sociale dell'intervento per l'attivazione e accompagnamento della comunità di cohousing;

## AVVISO

### 1. Oggetto

Il presente avviso ha come oggetto l'individuazione di giovani interessati a partecipare a percorsi sperimentali volti all'autonomia abitativa, intenzionati a costituire una solidale coabitazione e a condividere gli oneri e le responsabilità riguardanti la locazione e la complessiva conduzione dell'alloggio, ovvero:

- giovani in uscita dal proprio nucleo familiare di origine;
- giovani in uscita da percorsi di accoglienza socio-assistenziali;

Si rendono note le modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse al progetto di coabitazione tra giovani, con riferimento ai requisiti dei destinatari, alle modalità di accesso e al percorso di accompagnamento socio-abitativo.

### **CERCHIAMO GIOVANI PER VIVERE STORIE DI AUTONOMIA ABITATIVA**

Il progetto rende disponibile in prima istanza **2 alloggi situati nel Comune di Lucca** in quartieri periferici, al fine di creare esperienze di coabitazioni per le quali si prevede un accesso facilitato dei destinatari del progetto e servizi di supporto all'abitare

Per questo saranno selezionati giovani con le caratteristiche e la voglia di autonomia che rispondano ai requisiti dell'avviso. Grazie ad affitti a canone sostenibile e percorsi di accompagnamento all'abitare che stimolino dinamiche di collaborazione e reciproco rinforzo tra gli abitati del quartiere, sarà possibile creare le condizioni per un vero processo di responsabilizzazione, indipendenza e auto-realizzazione. Gli appartamenti hanno dimensioni medio-piccole e il percorso di accompagnamento avrà l'obiettivo di attivare dinamiche di cura quotidiana del sé e del proprio alloggio ma anche degli spazi comuni e delle relazioni con la comunità. Saranno stimolati i rapporti e le sinergie tra coabitanti e vicinato nonché le capacità di accedere ai vari servizi di quartiere e della città in completa autonomia. A partire dalla selezione di giovani che risponderanno alla presente manifestazione di interesse sarà proposto un breve percorso partecipativo e sarà avviata un'esperienza di coabitazione con un percorso di accompagnamento all'abitare.

### 2. Finalità

Finalità della presente procedura è l'attivazione di un percorso partecipativo, rivolto ai giovani interessati, e finalizzato all'avvio di esperienze di coabitazione con attività di accompagnamento all'abitare.

### 3. Requisiti generali

- età compresa tra i 18 e i 35 anni; cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea; i cittadini di stati non aderenti all'UE hanno diritto di accesso se sono titolari di regolare permesso di soggiorno;
- residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Lucca;
- valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente):
  - ISEE del nucleo familiare di provenienza tra 6.000€ e 20.000€;
  - oppure
  - ISEE personale tra 0€ e 10.000€
- è necessario verificare specificamente la sostenibilità del progetto rispetto ai redditi effettivi nel rispetto dei parametri di cui al punto successivo;
- il canone d'affitto non deve incidere più di 1/3 sul reddito individuale. Eventuali scostamenti da tale percentuale potranno essere comunque valutati in ragione di garanzie prestate da terzi per il

pagamento del canone o di progettualità socio-economiche condivise con i servizi e le realtà del terzo settore;

- assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Lucca;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio nazionale o all'estero, il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00 (ex Legge RT 2/2019 all. A art. 2 lettera d1 e d2)

#### **4. Domanda di partecipazione**

I richiedenti dovranno compilare la domanda corredata da questionario di presentazione (su apposito allegato C) che dovrà contenere le seguenti informazioni: motivazione alla candidatura, contesto abitativo attuale, progetto di coabitazione, sostenibilità economica, disponibilità, competenze ed ogni altro elemento utile.

Il questionario verrà valutata da un'apposita Commissione che potrà valutarla con un punteggio fino a 10 punti.

#### **5. Canone di locazione**

Il Canone di locazione applicato sarà pari ad € 300 ad alloggio, da suddividere tra i giovani inquilini. Utenze ed oneri condominiali saranno a carico degli inquilini. La formula della coabitazione permetterà ad ogni modo un risparmio, quantificabile anche in termini di carattere economico, attraverso le pratiche di mutuo aiuto e condivisione che caratterizzeranno la vita negli alloggi messi a disposizione .

#### **6. Durata e caratteristiche della locazione**

Si stipulerà inizialmente un contratto di locazione transitoria con Fondazione Casa Lucca non superiore a mesi 12, con la possibilità di ottenere la residenza, onde avviare la sperimentazione.

È prevista anche la sottoscrizione di un Patto di Coabitazione.

Successivamente, in caso di dimostrata buona riuscita del progetto sarà valutata la stipula di un contratto di locazione pari a 3+2 anni (ex art. 2 comma 3 L 431/98).

#### **7. Modalità di selezione**

Le domande pervenute saranno valutate previa verifica dei requisiti richiesti, da una APPOSITA Commissione presieduta dal Dirigente del Settore 02 Politiche Sociali e Giovanili o suo delegato e composta da due dipendenti dell'U.O. 2.1 "Programmazione e progettazione dei servizi sociali e punto unico di accesso"

L'esame delle domande di partecipazione consegnate dai partecipanti seguirà l'ordine di arrivo ed inizierà sin dalla loro presentazione.

Il primo esame delle candidature riguarderà la presenza dei requisiti, la valutazione delle proposte progettuali (condizioni di sostenibilità economica, disponibilità, competenze ed ogni altro elemento utile) ed il matching con la tipologia di abitazioni e di progettualità sociale.

Fermo restando i requisiti, la commissione, in funzione del numero complessivo dei candidati, potrà disporre anche un ulteriore colloquio al fine della selezione.

Saranno selezionati fino a 25 candidati che parteciperanno ad un percorso di progettazione partecipata degli spazi abitativi fino alla stesura del Patto di Coabitazione.

*Si ribadisce che la presentazione della domanda ed il suo esame non comportano alcun obbligo a contrarre per il soggetto locatore nei confronti dei candidati.*

La Fondazione Casa Lucca, in qualità di locatore, si riserva ad ogni modo la facoltà di decidere a proprio insindacabile giudizio se procedere o meno alla formalizzazione dei contratti di locazione, senza con ciò incorrere in qualsivoglia responsabilità, e senza che alcuno, seppur in possesso dei requisiti richiesti, possa vantare un diritto alla sottoscrizione del contratto di locazione.

**Percorso partecipativo** di formazione si articola in due distinte fasi.

**1) La fase della COSTITUZIONE del gruppo.**

Si prevedono 3 incontri (Laboratori di Coabitazione) a cui parteciperanno i 25 giovani ammessi. L'obiettivo in questa fase è quello di definire il gruppo dei possibili cohousers facilitando la formazione e l'autonomia dei partecipanti, la conoscenza e la relazione reciproca, la riflessione su tematiche relative all'abitare comune, solidale e condiviso, in modo da valutare i possibili candidati che potranno aderire al progetto. Gli esperti che avranno seguito la prima fase del percorso formativo esprimeranno una loro valutazione rispetto all'adeguatezza dei singoli giovani per il progetto di coabitazione.

La Commissione concluderà questa valutazione definendo il gruppo dei 4 futuri giovani inquilini che parteciperanno alla fase successiva.

**2) La fase del CONSOLIDAMENTO del gruppo**

Sarà articolata in 3 incontri a cui parteciperanno i 4 giovani che saranno stati individuati dalla Commissione per la fase successiva.

L'obiettivo di questa fase è quello di favorire la sperimentazione del gruppo di coabitazione in attività condivise, in attesa di abitare i propri spazi.

In questa fase il gruppo ha acquisito già una serie di strumenti teorici e pratici inerenti alle tematiche della coabitazione, si tratta in questa fase di focalizzare l'attenzione sugli aspetti legati alla partecipazione diretta degli abitanti al progetto, ponendo temi di natura pratica, economica, gestionale, utili per poter lavorare sulla propria autonomia. In questi mesi il gruppo redigerà il proprio Patto di coabitazione e progetterà gli spazi condivisi.

**7. Formazione elenco di beneficiari**

Tutte le domande ritenute ammissibili, ancorché non selezionate, confluiranno in un elenco di beneficiari a cui potrà essere offerto l'inserimento in alloggi a canone sostenibile disponibili sul territorio anche di proprietà della Fondazione Casa Lucca. Inoltre, i beneficiari saranno coinvolti nella partecipazione alle attività previste presso i Centri Civici nell'ambito del progetto Co.Mix.

**8. Modalità di presentazione della domanda e termini di scadenza**

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata nelle seguenti modalità:

- a mano prendendo appuntamento ai numeri 380 7490176 e 393 9309029;
- per email all'indirizzo: giovanico-mix@comune.lucca.it

I moduli sono disponibili online sui siti:

- [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it)
- [www.fondazionecasalucca.it](http://www.fondazionecasalucca.it)
- [www.co-mix.it](http://www.co-mix.it)

La **data di scadenza** per la presentazione delle domande è fissata il **13 aprile 2023**.

**9. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è la funzionaria P.O. dell'U.O. 2.1 Programmazione e

progettazione dei servizi sociali e punto unico di accesso, Dott.ssa Simona Bottiglioni.

Il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo in caso di inerzia, a cui l'interessato può rivolgersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 9-ter della L. 241/1990, è il Dirigente del Settore Dipartimentale 02 Politiche Sociali e Giovanili, Dott. Alessandro Cartelli. Per maggiori informazioni si rinvia a questa pagina del sito istituzionale del Comune di Lucca.

### **10. Pubblicità, Trasparenza e Informazioni**

Agli atti e ai provvedimenti relativi alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza, previste dalla disciplina vigente.

L'Avviso e tutta la documentazione relativa al percorso di coprogettazione, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, verranno pubblicati sul sito web del Comune di Lucca, (<http://www.comune.lucca.it> nella sezione Bandi di Gara e Avvisi – Altri Avvisi).

Può essere esercitato dagli interessati il diritto di accesso documentale ai sensi della L. 241/1990.

Le richieste di informazioni potranno pervenire esclusivamente a mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [giovanico-mix@comune.lucca.it](mailto:giovanico-mix@comune.lucca.it).

I chiarimenti resi saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale nella sezione Bandi di Gara e Avvisi – Altri Avvisi.

### **11. Norme finali**

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente il presente Avviso consentendo, a richiesta degli interessati, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le norme richiamate in Premessa.

### **12. Ricorsi**

Avverso gli atti della presente procedura può essere proposto ricorso al TAR Regione Toscana, nei termini previsti dal Codice del Processo Amministrativo, di cui al D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i., trattandosi di attività procedimentalizzata inerente la funzione pubblica.

### **13. Informativa sulla Privacy**

I dati di cui il Comune entrerà in possesso a seguito del presente Avviso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, recepito dal D.Lgs n.101 del 10 agosto 2018 e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente Avviso. Il modulo di domanda allegato al presente Avviso, contiene l'informativa del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016.

Il Comune di Lucca, dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali acquisiti nell'ambito della procedura in oggetto per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge; essi saranno comunque utilizzati esclusivamente per le finalità del presente Avviso.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca. Il DPO è il Dott. Luigi Cupido. Per ogni

comunicazione, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 è possibile scrivere all'indirizzo: [privacy@comune.lucca.it](mailto:privacy@comune.lucca.it).

Maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali sono reperibili in questa pagina del sito internet del Comune di Lucca.

#### **14. Informazioni e chiarimenti**

Per informazioni è possibile scrivere un'email all'indirizzo [giovanico-mix@comune.lucca.it](mailto:giovanico-mix@comune.lucca.it) oppure telefonando ai numeri 380 7490176 e 393 9309029 (da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 15.30)