



AGENZIA SOCIALE PER LA CASA

“NON FIDARSI È BENE FIDARSI È MEGLIO”

**AVVISO AL PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALLA LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE**

In Collaborazione e con il sostegno di:





Premessa

Il progetto che vede come soggetti attuatori la Fondazione Casa Lucca ed il GVAI, ha la finalità di incrementare la disponibilità di alloggi in locazione a canone sostenibile attraverso un sistema di incentivi per i proprietari di immobili sfitti, in un processo condiviso e partecipato di coprogettazione pubblico-privata in ambito di politiche abitative.

Destinatari

L'avviso si rivolge a tutti i proprietari di immobili interessati alla locazione a canone sostenibile. L'immobile dovrà avere i seguenti requisiti:

REQUISITI GENERALI degli immobili:

- A) Debbono essere siti nei Comuni di Altopascio, Capannori e Lucca
- B) Debbono avere destinazione ad uso abitativo
- C) Devono essere conformi alla vigente normativa in materia di edilizia, urbanistica ambientale (abitabilità ed agibilità).
- D) Devono essere idonei alla locazione o possibilmente resi tali da piccoli interventi finanziati dal fondo messo a disposizione;
- E) Devono essere dotati di certificazione di conformità energetica degli impianti e di attestato di prestazione energetica (anche eventualmente all'esito dei lavori di messa a norma).
- F) Libero e disponibile.

CONDIZIONI DEL CONTRIBUTO per LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE

L'importo del finanziamento per le opere di piccola manutenzione, che dovranno riguardare lavori per rendere l'immobile idoneo alla locazione (ad esempio tinteggiatura, adeguamento impianti, sostituzione di caldaia, sostituzione sanitari, certificazioni) sarà valutato caso per caso ed erogato nella misura del 50% come contributo a fondo perduto, mentre il residuo 50% sarà anticipato al proprietario e restituito da questo a sconto canoni di locazione.

La somma massima erogabile per ogni singolo immobile non potrà comunque superare l'importo di €10.000,00, fino ad esaurimento fondi.

L'intervento proposto sarà oggetto di libera valutazione da parte di un gruppo tecnico dei soggetti attuatori che esaminerà i progetti e/o preventivi presentati dal proprietario ai fini della determinazione delle somme erogabili.

Le somme, una volta determinate, saranno corrisposte al proprietario dietro presentazione dei giustificativi di spesa e dalla prova dell'esecuzione dei lavori e/o del collaudo.

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

- a) il contratto di locazione, laddove l'immobile acceda al contributo per lavori di piccola manutenzione dovrà avere durata minima di anni 5 (tre più due);
- b) il contratto dovrà prevedere un canone agevolato calcolato tenendo conto delle fasce previste dagli accordi territoriali vigenti nel luogo dove è sito l'immobile;
- c) Il contratto potrà essere intestato direttamente ai soggetti attuatori del progetto oppure all'inquilino ed in questo ultimo caso, potrà essere stipulata, ricorrendone i presupposti, apposita garanzia del pagamento dei canoni a favore del proprietario nella misura che sarà individuata caso per caso.
- d) Il proprietario si obbliga:



- nel caso in cui il contratto sia intestato direttamente all'inquilino, ove il contratto venga risolto prima della scadenza prevista a restituire quanto erogato oppure a stipulare nuovo contratto con soggetto indicato dai soggetti attuatori, oppure a consentire la sostituzione dell'originario conduttore con altro che sarà sempre indicato dai soggetti attuatori.
- nel caso in cui il contratto venga intestato all'Agenzia Sociale per la Casa, ad autorizzare la sublocazione.

Formazione dell'elenco

Tutte le manifestazioni di interesse ritenute ammissibili confluiranno in un elenco (che non costituisce graduatoria) gestito dai soggetti attuatori, da cui attingere, fino ad esaurimento fondi.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione, potrà essere presentata, senza limiti di tempo:

- Via mail agenziacasa.gvai@gmail.com;
- Consegnata a mano presso i seguenti sportelli di riferimento:
 - a) Fondazione Casa Lucca, Palazzo Ducale – Cortile Carrara – Lucca, previo appuntamento telefonico al n. 3939309029
 - b) GVAI presso Sede Caritas Diocesana, Piazzale Arrigoni n. 2 – Lucca, previo appuntamento telefonico al n. 3757399970.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e pertanto le proposte di offerta di immobili che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per i soggetti attuatori che rimarranno liberi, a loro insindacabile giudizio, di non selezionare le offerte. Nessun diritto sorge conseguentemente in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta.

Informazioni

Per informazioni è possibile inoltre rivolgersi a:

Mail: agenziacasa.gvai@gmail.com – Tel. 3757399970